


(5) インターネットを使った公示価格・基準地価格の調べ方

調査物件の路線価図に記載されている近隣の公示価格・基準地価格を調べてみよう。

1) 対象地住所の路線価図から、対象地近隣の地価公示・基準地の物件番号を確認する(18ページ路線価図参照)。

2) インターネットで「土地総合情報ライブラリー」へ
 <http://www.tochi.mlit.go.jp/>

● 公示価格・基準地価格いずれも同じような手順で調べることができる。



平成21年地価公示

検索)についての情報はこちら [テキスト版](#) | [地図版](#) | [地名検索](#) |

格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定と利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規的な地価の形成に寄与することを目的として、土地鑑定委員会が、地についての正常な価格を一般の方々に示すものです。

1. 第1 地価公示制度の概要
 2. 第2 平成21年地価公示の実施状況
 3. **【表】第1表 都道府県別・用途別標準地数**
 4. 第3 平成21年地価公示にみる地価の状況
 5. 全国の概況

3) 調べたい住所所在地の都道府県をクリック
 → 都市名をクリック

4) 検索条件をチェック

国土交通省地価公示

1) 調査年(1970年以降)を指定して下さい(最新を指定した場合は、最新調査年を検索対象とします)。
 期間 ~ 最新

2) 調べたい用途を指定して下さい(指定がない場合は全区分が検索対象になります)。
 住宅地 宅地見込地 商業地
 工業地 市街化調整区域内の現況宅地 市街化調整区域内の現況林地

3) 地価を価格帯別に検索したい場合は、以下を指定して下さい。
 956 千円/m² ~ 980 千円/m² (都道府県地価調査の林地の場合は、千円/10a)

検索対象地域
 東京都文京区