

「2007～2008年 CFP®受験対策精選過去問題集」 【不動産運用設計】正誤表

この度はご購入賜りありがとうございます。「CFP®資格審査試験精選過去問題集—不動産運用設計—」に修正箇所がございます。ご迷惑おかけして申し訳ございませんが、下記の通り訂正の上、ご活用くださいますようお願い申し上げます。

宜しく願い申し上げます。

F P K 研修センター株式会社 本部事務局

記

<問題編>

該当 p	問題番号等	誤	正
p31	(問題49) 設問B 選択肢 1.	…の申し入れのみにより、 契約を <u>契約</u> することが…	…の申し入れのみにより、 契約を <u>解約</u> することが…
p122	【問50】 <登記事項証明書> (土地) 【権利部 (甲区)】 【順位番号】 2 の欄	【受付年月日・受付番号】 および【原因】の箇所 平成 <u>14</u> 年 1 月 23 日	平成 <u>15</u> 年 1 月 23 日
	<登記事項証明書> (建物) 「居宅」の欄	【原因及びその日付】 平成 <u>14</u> 年 6 月 5 日	平成 <u>15</u> 年 6 月 5 日
		【登記の日付】 平成 <u>14</u> 年 7 月 3 日	平成 <u>15</u> 年 7 月 3 日

<解答・解説編>

該当 p	問題番号等	誤	正				
297	(問題196) 設問C 選択肢3.	3 行目 …が取得した建物は 平成 <u>14</u> 年に建築された…	…が取得した建物は 平成 <u>15</u> 年に建築された…				
317 318	(問題245) 設問A 右記に入替え	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">設問A</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><u>1</u></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> <p>(問題245) 設問A-1 長期譲渡の税額計算 ☆ 1. 正解。 長期譲渡に対する税額は、「譲渡価額－(取得費＋譲渡費用) ＝課税長期譲渡所得」に対し、所得税15%、住民税5%である。 課税所得：200,000千円－(121,000千円＋10,000千円) ＝<u>69,000千円</u> 所得税：<u>69,000千円</u>×15%＝<u>10,350千円</u> 住民税：<u>69,000千円</u>×5%＝<u>3,450千円</u> なお、相続により取得した際の相続登記費用は平成17年2月1 日の最高裁判決をふまえ、取得費に含めて計算するように取扱 いが改められた。</p>	設問A		<u>1</u>		
設問A							
<u>1</u>							